**附件1：**

**评 标 细 则**

**投标截止时间前递交资格审查材料的单位＜15家时，直接全部入围进入资审；投标截止时间前递交资格审查材料的单位≥15家时，按签到顺序由招标人代表随机抽取9家单位进入资审，未入围单位直接退回材料离场****。**

本着公平、公正、公开的原则对各投标单位投标文件中的商务标、技术标等方面进行综合评分。具体办法如下：(共计100 分)

一、商务标（100）：

1、确定有效投标报价：

凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求，且在招标控制价(最高限价)及以下的投标报价均为有效投标报价，未能实质性响应上述有关招标要求的投标文件为无效投标文件。

2、打分

确定评标基准价：通过相关投标数据合成确定评标基准价，高出或低于此基准价相应扣分。评标基准价=（A×50%+B×30%+C×20%）×K；

A=本次招标项目最高投标限价×（100%-下浮率△）；

B=在规定范围内的本次投标除C值外的任意一个有效投标价；

C=在规定范围内的本次开标最低有效投标价

A值、B值、C值参与评标基准价计算时，最高投标限价和有效投标报价均扣除 (暂估价+ 暂列金额)后计算，本工程 (暂估价+暂列金额)为 **0** 万元。

规定范围为：高于［(本次所有有效投标报价的平均值×0.7+本次招标项目最高投标限价×0.3)×0.75］的有效投标报价；

K为下浮系数，取值范围为95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%。

各有效投标价扣除(暂估价+暂列金额)后与评标基准价比对，等于评标基准价的得满分，高出或低于此基准价相应扣分，每高或低1%扣（0.5、0.6、0.7）分。具体扣分值在开标后评标委员会所有评委确定有效标后由招标人代表进行随机抽取。（按内插法，四舍五入取两位小数）。

注：①Δ 为以最高投标限价为基数的下浮率，本工程为： 23%、24%、25%、26%、27%、28%、29%、30%、31%、32%共10个数值。②C值的确定：按公式计算出本工程的规定范围，在此规定范围内的最低有效投标报价即为C值。③（不含C值）B值随机抽取确定。④开标时有效标少于等于3 家的，不再合成计算评标基准价，最低有效投标报价即为评标基准值。

3、所有抽签均在开标后评标委员会所有评委确定有效标后由招标人代表进行随机抽取。

4、评标委员会在评标报告上签字后，ABC合成评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，评标过程中的计算错误调整除外。

二、定标：

以上各项得分相加即为投标人的评分总分，评标总分最高者为第一中标候选人。若评标总分相同，则选择其中投标报价得分高为第一中标候选人；若评标总分相同，投标报价也相同，当场按签到顺序抽签确定中标候选人。

注意事项：

1、一旦发现中标候选单位的投标注册建造师已有在建或已另有工程中标的，则取消其中标候选人资格，同时按相关法律、法规处罚。

2、一旦发现中标单位存在非法转包、转让、挂靠等行为的，将依法进行处理 ，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

3、本工程招标公告中的评标办法与招标文件中的评标办法不一致时，以招标公告中的评标办法为准。

**附件2：**

**缴纳招投标保证金的有关事宜**

投标单位必须将投标保证金按下列所写明金额、时间、地点和方式交招标人。缴纳建设工程招投标保证金的有关事项如下：

（1）投标保证金专用账户

2、户名： 江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司常州分公司

账号： 1032000000001429

开户银行：江苏江南农村商业银行股份有限公司常州市武进支行

**该项目投标保证金数额：壹万元整**

（2）投标保证金缴纳方式

投标单位必须用转账支票、电汇、网上银行及银行汇票等方式（不接受现金）自行将保证金从基本账户解进到保证金专用账户。（投标人缴纳投标保证金时应充分考虑保证金的进账时间，若因投标人缴纳不及时未能及时到账的由投标人自行负责）

（3）投标人在缴纳保证金时必须在转账支票、电汇单等票面的用途栏上写明工程名称并注明用途为“投标保证金”，进账单上必须注明票据号码。

（4）缴纳保证金注意事项：资格预审的投标保证金到账截止时间为报名、资格预审前，资格后审的投标保证金到账截止时间为开标日的前一个工作日16:00前到账。任何未按上述规定缴纳投标保证金的资格审查申请人将按资审不合格处理。

（5）投标保证金的退还时间：未获得投标资格的报名单位在资格预审结果公示结束且无异议后五个工作日内退还至打款账户；除排序前三名的中标候选人以外的其他投标单位在中标结果公示结束且无异议后的五个工作日内退还；排序前三名的中标候选人在施工合同备案后的五个工作日内退还。

（7）投标保证金退还方式：通过网上银行直接退还至原缴纳账户。

 投标保证金咨询电话**：0519-88887808 王镜**

**附件3：**

**零星工程投标报名表**

|  |  |
| --- | --- |
| 招标单位 |  |
| 项目名称 |  |
| 项目地址 |  |
| 投标单位报名情况 |
| 投标单位（盖章） |  |
| 法定代表人（签章） |  |
| 报名建造师 |  |
| 投标委托人 |  |
| 联系电话 |  |
| 电子邮箱 |  |
| 投标报名时间 |  |
| 投标报名接受人审查意见 |  审查人签名： 日期： |
| 备 注 | 1．投标报名人应如实填写；2．投标报名结束后，招标人应当进行汇总并报送镇招标办备案。 |

**附件4：**

法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。为施工、竣工和保修 的工程，签署上述工程的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

授权人：（盖章）

日期： 年 月 日

授 权 书

 致：

本授权书委托声明：我 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加 （招标人）的 工程的投标活动，代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

投标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

 日期： 年 月 日

**附件5、 联合体协议书**

牵头人名称：

法定代表人：

法定住所：

成员二名称：

法定代表人：

法定住所：

……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成       (联合体名称)联合体，共同参加            (招标人名称)(以下简称招标人)        (项目名称)      标段(以下简称本工程)的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同(以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1．        (某成员单位名称)为             (联合体名称)牵头人。

2．在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3．联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4．联合体各成员单位内部的职责分工如下：                    。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：               。

5．投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6．联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7．本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式     份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：                     (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：               (签字或盖章)

成员二名称：                     (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：               (签字或盖章)

……

          年   月   日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。